# RUE DE BOURG SAINT-FRANÇOIS

LAUSANNE

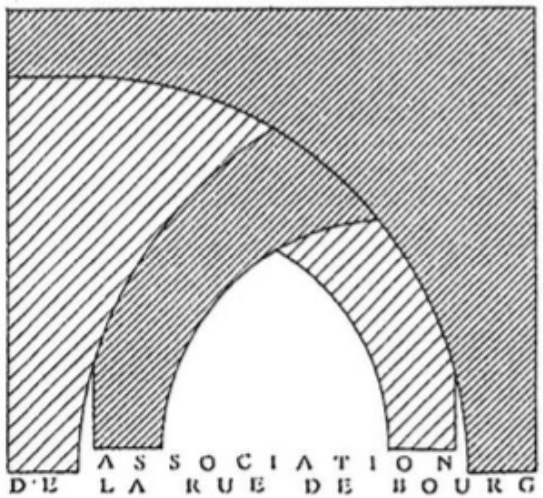
**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **|** **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

50 ANS
ASSOCIATION DES COMMERCANTS
1935
1985
RUE DE BOURG · GALERIES ST-FRANÇOIS

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG

4 SEPTEMBRE 1992




Préparé par l'Association de la Rue de Bourg pour la rue de Bourg

**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 | 1002 Lausanne | **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG

## Contenu

- Principe de la Charte
- Résumé succinct des analyses historiques
- Résumé succinct des analyses des caractéristiques physiques

## Conclusions aux analyses

- Caractère général de la Rue de Bourg
  - Points forts (potentialité) à développer
  - Points faibles (problèmes) à résoudre
  - Principes d'aménagement

**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 | 1002 Lausanne | **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

# PRINCIPE DE LA CHARTE

Le but de la Charte est de déterminer un programme cadre pour préserver et sauver le futur de la Rue de Bourg.

L'objectif final est de mettre en valeur et de développer les points forts de la Rue et de Résoudre les points faibles relevés dans les études préliminaires.

Tous les éléments déterminant le caractère de la Rue seront pris en considération dans cette étude, de l'aspect physique à l'aspect qualitatif (qui fera l'objet d'une charte commerciale)

Les lignes-guide qui apparaissent dans cette étude sont les résultats de volontés des différents milieux concernés par la Rue: commerçants, propriétaires d'immeubles, locataires, administrations et habitants qui ont participé à la préparation de ces documents et/ou qui ont répondu à une enquête faite à ce sujet en 1989.

# PRINCIPE DE LA CHARTE

**Toutes les parties concernées, l'Association de la Rue de Bourg, les propriétaires et locataires, soit aussi bien les commerçants que les résidents, feront l'effort de développer, de respecter et de faire respecter les programmes de la Charte selon le Statut (Art.25, Statut de l'A.R.B.).**

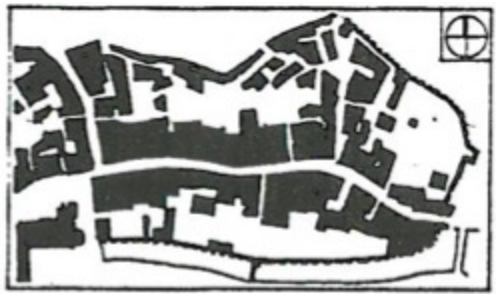
N.B.: Pour que la Charte de la Rue de Bourg ait force de loi, un plan de quartier pourrait être envisagé sur la totalité de la Rue, visant ainsi au respect des objectifs de cette charte. Les mandants seraient les propriétaires des immeubles et la ville de Lausanne, propriétaire de l'espace public.

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

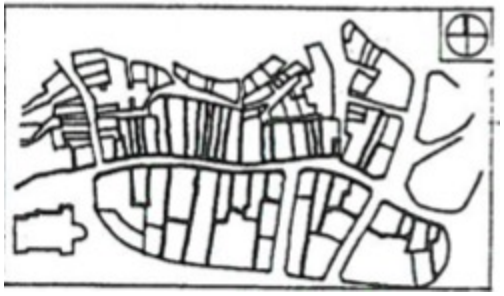
# CHARTE DE LA RUE DE BOURG

PARCELLAIRE

**1721**



BATI



PARCELLAIRE

**1937**

BATI

**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **| www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG

**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 | 1002 Lausanne | **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

# RESUME SUCCINCT DES ANALYSES HISTORIQUES

C'est dans l'histoire que nous pouvons retrouver les éléments nous informant sur le caractère et la vocation de la Rue de Bourg.

Les éléments essentiels qui en ressortent sont:

La Rue de Bourg est la crête d'une moraine donnant sur deux versants.

Dès le X$^{ème}$ siècle, elle était non seulement l'épine dorsale et la Bannière du Bourg, mais également une voie de liaison incontournable entre l'Est et l'Ouest de la ville. Par la Porte St-Pierre, à l'Est, on pouvait se diriger vers Berne ou vers l'Italie, et on accédait au faubourg Etraz. Par la Place St-François et sa porte à l'Ouest, on s'orientait vers Genève et la France.

Dès le moyen-âge, la Rue de Bourg fût le centre des échanges commerciaux le plus

## RESUME SUCCINCT DES ANALYSES HISTORIQUES

important de la Ville de Lausanne, caractérisé par ses marchés quotidiens, ses magasins et ses hôtels. De nombreux personnages illustres sont passés ou ont demeuré dans ces Maisons chargées d'histoire.

Les deux façades constituant l'espace ont un caractère différent: le Nord en rapport historique avec le Flon (artisanal, commercial) et le Sud en rapport avec la vue et le jardin Derrière-Bourg (résidentiel, commercial).

Aujourd'hui encore, le rythme des façades est donné par le parcellaire médiéval, plus dense au Nord qu'au Sud.

Son aspect architectural et urbanistique de grande valeur est resté pratiquement inchangé pendant cinq siècles tout comme le traitement harmonieux des décors et des enseignes. Au début du XX$^{ème}$ siècle, avec l'ouverture de la Rue du Lion d'Or et de la Rue de la

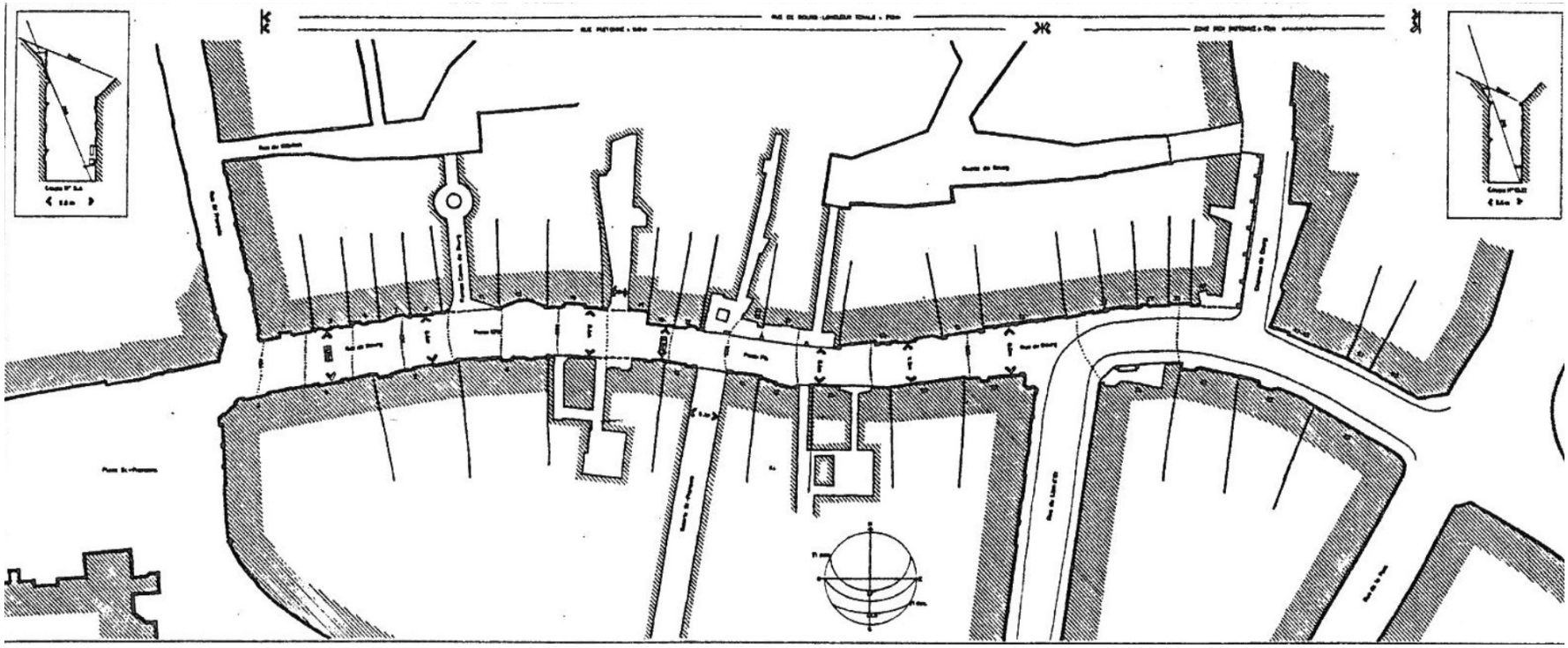
## RESUME SUCCINCT DES ANALYSES HISTORIQUES

Paix, on remarque une perte de l'unité spatiale et une prolifération d'interventions éclectiques et chaotiques au niveau architectural ainsi qu'au niveau des décors et des enseignes.

Dans les années 1960, la Rue de Borg (partie basse) est affectée à la circulation piétonne (première rue piétonne de Lausanne) et son sol est repavé.

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

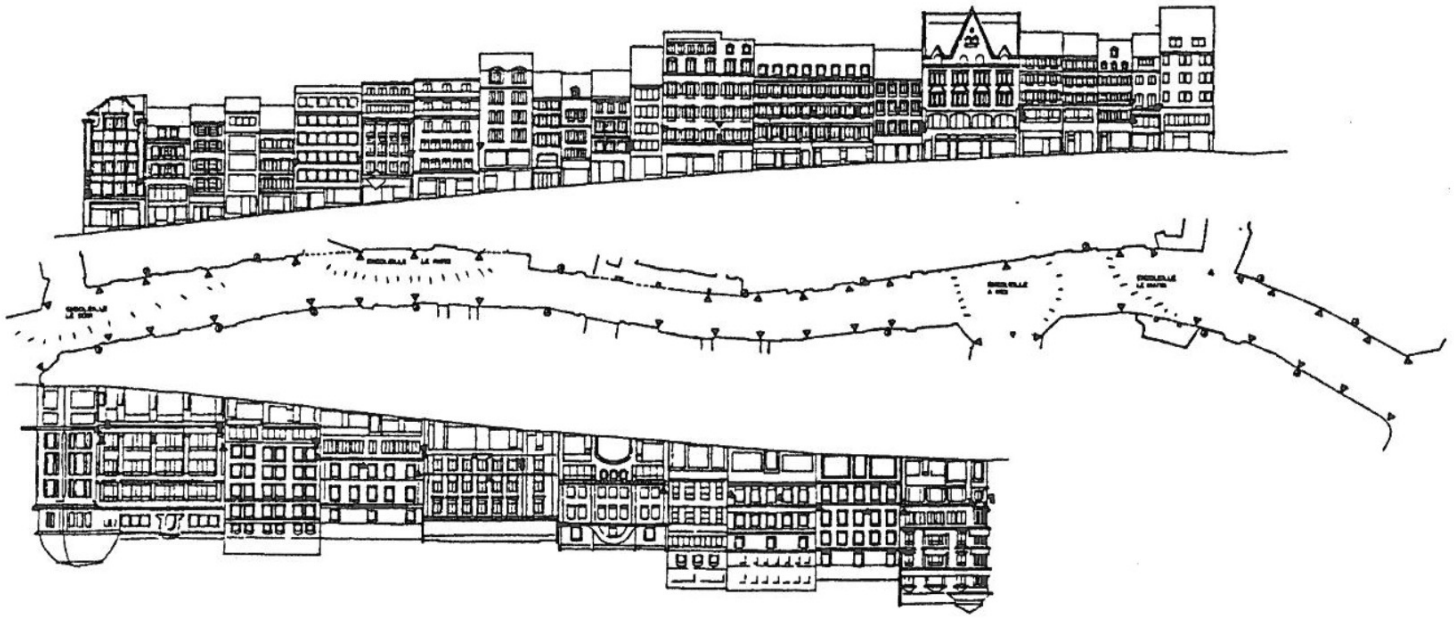
# CHARTE DE LA RUE DE BOURG



**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **| www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG



**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **| www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

# RESUME SUCCINCT DES ANALYSES DES CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

L'espace-Rue défini par les bâtiments au Nord et au Sud représente une longueur d'environ 200 mètres sur une largeur de 6 à 9 mètres.

La pente varie entre 7 et 10%

La rue fait partie d'un réseau d'espaces qui lui sont rattachés.

Les bâtiments définissant l'espace Rue de Bourg sont caractérisés en principe par un rez, un étage intermédiaire, deux étages et les combles.

Le rez-de-chaussée est traité d'une manière plus élaborée que les autres étages (plaques de pierre, pierres sculptées ou moulurées); les fenêtres comportent des embrasures en pierres; la toiture est à deux pans, dont le faîte est parallèle à la Rue.

La passage intense de piétons qui caractérisent cette rue est renforcé par la présence

bihebdomadaire d'un marché dans la Rue.

- L'affectation commerciale se situe au rez, les activités tertiaires aux étages, avec quelques appartements.
- Il faut ajouter au trafic piéton le trafic des véhicules de livraison, qui représente une nuisance importante pour l'utilisation optimale de l'espace.

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG

Lausanne - Rue de Bourg

**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 | 1002 Lausanne | **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

# CARACTERE GENERAL DE LA RUE DE BOURG
(conclusion aux analyses)

Le but de cette recherche et de cette charte est de valoriser et de renforcer toutes les caractéristiques et les potentialités existantes de la Rue.

Ces potentialités peuvent être regroupées en trois éléments ou points forts qui résument toutes les qualités de la Rue:

1. L'UNITE
2. L'ATMOSPHERE
3. L'IMAGE

Ces trois qualités doivent être développées dans le futur en essayant de mettre davantage en valeur les «points forts» et de résoudre les problèmes existants qui empêchent leur appréciation complète.

# CARACTERE GENERAL DE LA RUE DE BOURG
(conclusion aux analyses)

Ces trois points nous permettent ensuite de formuler le principe d'aménagement avec des buts à atteindre et les moyens pour y parvenir selon quatre niveaux de perception:

1. La ville
2. L'espace
3. Le bâti
4. Les commerces

# CARACTERE GENERAL DE LA RUE DE BOURG
(conclusion aux analyses)

## POINTS FORTS

Points forts (potentialité) existants à développer

1. Unité
   - Un ensemble urbain de type moyenâgeux de grand intérêt grâce à ses proportions, son parcellaire long et étroit
   - Son front Nord plus dense que le Sud engendre un rythme et une architecture différenciée. Le tout forme un ensemble architectural et urbain cohérent et accompli composé de bâtiments de travée dont le faîte est parallèle à la Rue et de bâtiments d'angle dont le traitement est particulier.
   - L'affectation de tous les rez-de-chaussée par des activités commerciales en relation avec l'origine historique de la Rue de Bourg en fait un ensemble commercial abouti.

# CARACTERE GENERAL DE LA RUE DE BOURG
(conclusion aux analyses)

## POINTS FORTS

Points forts (potentialité) existants à développer

### 2. Atmosphère

- L'atmosphère particulière de la Rue de Bourg est donnée essentiellement par ses qualités spatiales et architecturales ainsi que par son statut de rue piétonne. La diversité des activités commerciales et ponctuelles (marché, cortège, etc.) qui s'y tiennent lui confèrent une atmosphère encore plus unique.
- Ces activités se déroulent dans un cadre formé par la Rue et le réseau de galeries qui lui est greffé à l'intérieur d'une architecture de qualité qui est reconnue de manière internationale.

# CARACTERE GENERAL DE LA RUE DE BOURG

(conclusion aux analyses)

## POINTS FORTS

Points forts (potentialité) existants à développer

### 3. Image

- Au même titre que la cathédrale, Ouchy ou la Place de la Palud, la Rue de Bourg est un Landmark, de la ville de Lausanne.
- Sa position privilégiée car centrale, sa situation de crête et sn rôle de liaison entre l'Est et l'Ouest de la ville en font un important point de rencontre et d'échange qui lui donnent son caractère depuis le XIII$^{ème}$ siècle.

# CARACTERE GENERAL DE LA RUE DE BOURG
(conclusion aux analyses)

## PROBLEMES EXISTANTS

Problèmes existants à résoudre (au niveau des différentes potentialités)

### 1. Unité

- Une rupture de rythme est engendrée dans le parcours spatial de la Rue de Bourg par la réunion de parcelles contigües
- Certains bâtiments d'angle s'expriment comme des bâtiments de travée.
- Les interventions au niveau des commerces sont souvent chaotiques et éclectiques; Elles entraînent un manque d'unité dans les traitements et l'éclairage de la Rue.
- Le traitement de sol ne se prolonge pas dans les espaces adjacents (passages, galeries, etc...).

# CARACTERE GENERAL DE LA RUE DE BOURG
(conclusion aux analyses)

## PROBLEMES EXISTANTS

Problèmes existants à résoudre (au niveau des différentes potentialités)

### 2. Atmosphère

- Les matériaux utilisés ne différencient pas assez les rez-de-chaussée des autres étages.
- Absence d'étude destinée à harmoniser les rez-de-chaussée.
- Manque de présence végétale et d'éléments d'intérêt et d'animation (ex.: fontaine).
- Le traitement de sol donne un caractère de rue carrossable historiquement peu approprié pour les piétons

### 3. Image

- Les interventions au niveau des façades du rez-de-chaussée, c'est-à-dire essentiellement dans les vitrines commerciales, ne sont pas coordonnées

# CARACTERE GENERAL DE LA RUE DE BOURG
(conclusion aux analyses)

## PROBLEMES EXISTANTS

Problèmes existants à résoudre (au niveau des différentes potentialités)

- L'absence de vision globale concernant les décors, le mobilier urbain y compris l'éclairage, la publicité et des devantures affaiblissent l'image de la Rue de Bourg.
- Absence d'un logo que l'on retrouverait sous plusieurs supports différents et qui renforcerait l'identité de la Rue de Bourg.

# PRINCIPES D'AMENAGEMENT

Les points forts à développer et les points faibles à résoudre permettent de formuler des buts à atteindre ainsi que les moyen pour y parvenir selon quatre paramètres:

## A. La ville

Vue comme la prise de conscience que la Rue de Bourg participe activement à la globalité de la ville tout comme cette dernière l'influence de manière significative . Ceci est d'autant plus vrai concernant les flux véhiculaires et piétonniers puisque les utilisateurs de la Rue de Bourg dans leur grande majorité, proviennent d'autres quartiers lausannois voire de régions périphériques.

## B. L'espace

Vu comme l'ensemble des espaces publics qui comprennent non seulement la rue elle-même mais également ses prolongements directs à savoir: le réseau de galeries commerciales,

## PRINCIPES D'AMENAGEMENT

... les ruelles adjacentes, les liaisons au réseau piéton existant, les espaces significatifs ou nœuds et les seuils (transition entre l'espace public et privé).

### C. Le bâti

Vu comme l'ensemble des constructions qui définissent spatialement et physiquement les espaces publics. La typologie, la répartition, le rythme, l'aspect, l'éclairage et la position de ces constructions sont fondamentales vis-à-vis de l'appréhension de l'espace de la Rue de Bourg.

### D. Le commerce

Vu comme l'activité principale de la Rue de Bourg, historiquement comme sa raison d'être et aujourd'hui comme la principale raison de sa fréquentation. L'image qu'offre

# PRINCIPES D'AMENAGEMENT

... l'ensemble des commerces est donc la carte de visite de la Rue de Bourg et demande une attention toute particulière, notamment au niveau des devantures.

## A. LA VILLE

### Buts

- Renforcer l'identité d'une rue piétonne enserrée dans un réseau piéton du centre de Lausanne
- Permettre une accessibilité véhiculaire compétitive par rapport aux centre commerciaux suburbains.
- Permettre aux transports publics de desservir efficacement le pourtour de la Rue
- Rationaliser les livraisons qui, par camion, s'effectuent de manière anarchique

### Moyens

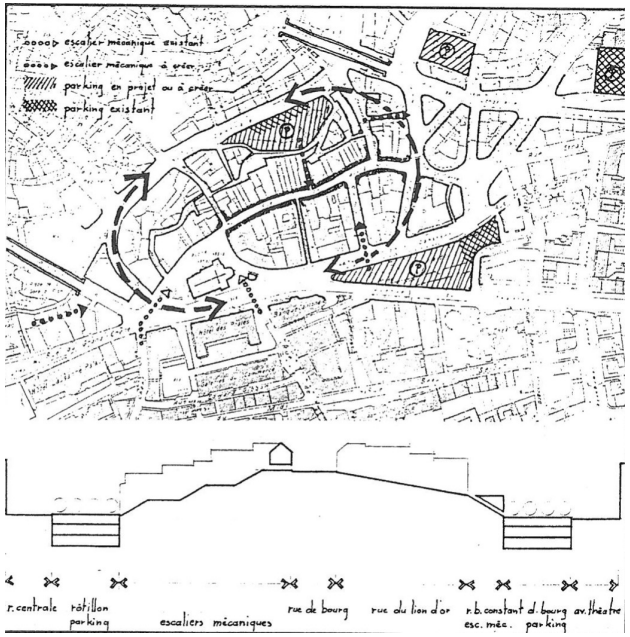
- Développer des parkings à moyenne capacité (100 à 150 places) et renforcer la structure existante des liaisons par escaliers mécaniques et ascenseurs.
- Encourager la création d'une «boucle» de circulation véhiculaire autour

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG

… de la Rue de Bourg et de St-François, reliant Benjamin-Constant, la Rue St-François et la Rue Centrale.

- Limiter les heures d'accès par camion ou développer un système de livraison par «transporteur léger».
- Autoriser l'accès et le parking aux véhicules le soir.




**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 | 1002 Lausanne | **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

## B. L'ESPACE

### Buts

- Guider les piétons jusqu'à et dans la Rue de Bourg
- Mettre en valeur les caractéristiques topographiques (la pente) et l'affectation (rue piétonne) de la Rue de Bourg pour renforcer son attrait.
- Renforcer l'animation ponctuelle au niveau de la Rue et des immeubles.

### Moyens

- Renforcer l'aspect unitaire de l'espace urbain qu'est la Rue de Bourg et prolonger par des signes tangibles ce traitement dans les ramifications de la Rue (accessibilité améliorée).
- Considérer la Rue de Bourg en deux tronçons:

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG

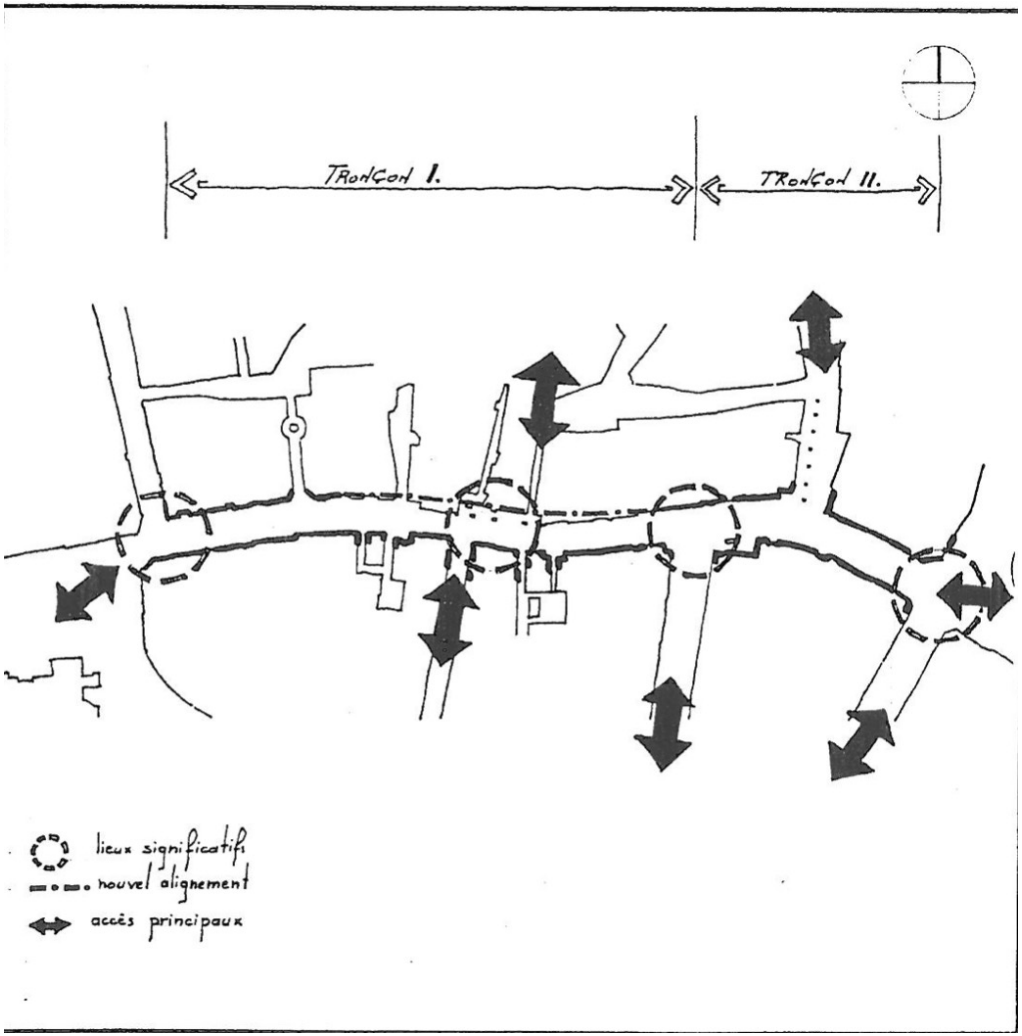
Le premier en pente, reliant la Place St-François à l'emplacement de l'ancienne fontaine, (peut être traité avec un revêtement de sol plus approprié au niveau du format et du choix chromatique);

Le second, à plat, reliant l'emplacement de l'ancienne fontaine à l'emplacement de l'ancienne Porte de la Ville (peut être laissé accessible aux véhicules, même s'il est appelé à devenir une rue piétonne). Les deux tronçons sont unifiés par un éclairage, un mobilier urbain et des traitements de surface équivalents.

- Déterminer des lieux significatifs et particuliers et leur donner une affectation spécifique en fonction de leur potentialité: Porte, arbres, meeting-point, stands fixes, estrades, fontaine, bancs, station de taxi, cabine téléphonique, bancomat, mobilier urbain particulier, panneaux indicateurs, etc…

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG




**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 | 1002 Lausanne | **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

## C. LE BÂTI

**Buts**

- Renforcer les qualités urbanistiques de la Rue de Bourg et retrouver l'harmonie de son unité.
- Retrouver une cohérence architecturale dans les bâtiments
- Personnaliser les bâtiments, leur donner un attrait pour leur valeur spécifique et les utiliser pour recréer une atmosphère

**Moyens**

- Respecter le parcellaire et la répartition typique des constructions, à savoir:

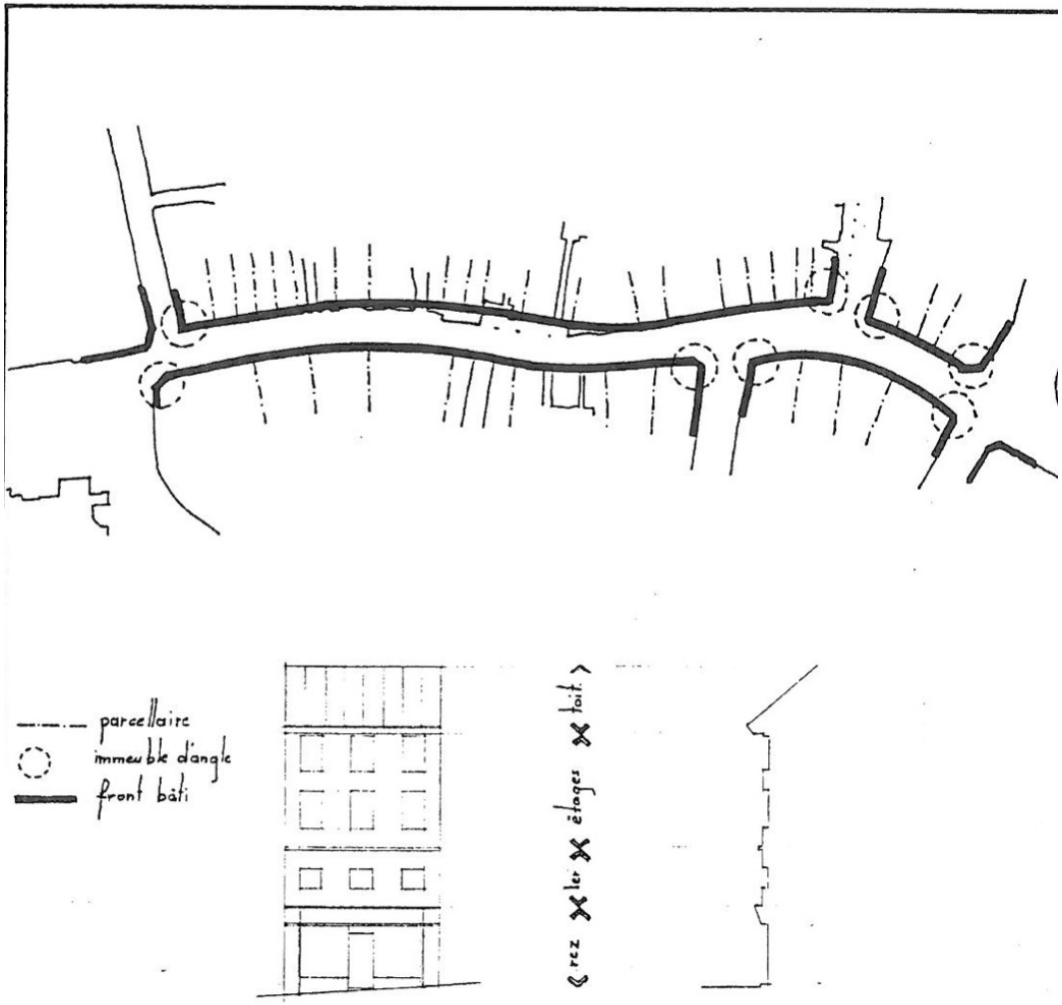
Un rez-de-chaussée caractérisé par des commerces;
Un premier étage particulier (éventuellement en relation avec le rez-de-chaussée)
Deux ou trois étages de logements et/ou bureaux
Des combles

## C. LE BÂTI

- Traiter les façades selon les lignes-guides à établir, fixant certaines règles à respecter concernant les matériaux, les proportions des ouvertures, les couleurs, etc…
- Considérer les angles des rues comme des bâtiments particuliers
- Les mettre en valeur par un éclairage nocturne approprié
- Fixer des plaques commémoratives ou descriptives sur les façades

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG




**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **| www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

## D. LES COMMERCES

**Buts:**

- Unifier les commerces et les vitrines afin d'améliorer l'image de la Rue de Bourg
- Différencier les commerces en fonction de leur orientation
- Donner une image unitaire à une rue commerçante

**Moyens**

- Fixer des principes et retrouver la typologie des devantures de la Rue de Bourg:

Entourage de devanture appliqué sur la façade en bois, métal ou pierre
Utiliser ces devantures comme support des enseignes, de la végétation, de l'éclairage et de tentures éventuelles.
Les devantures doivent avoir un rapport avec le bâtiment dont elles font partie

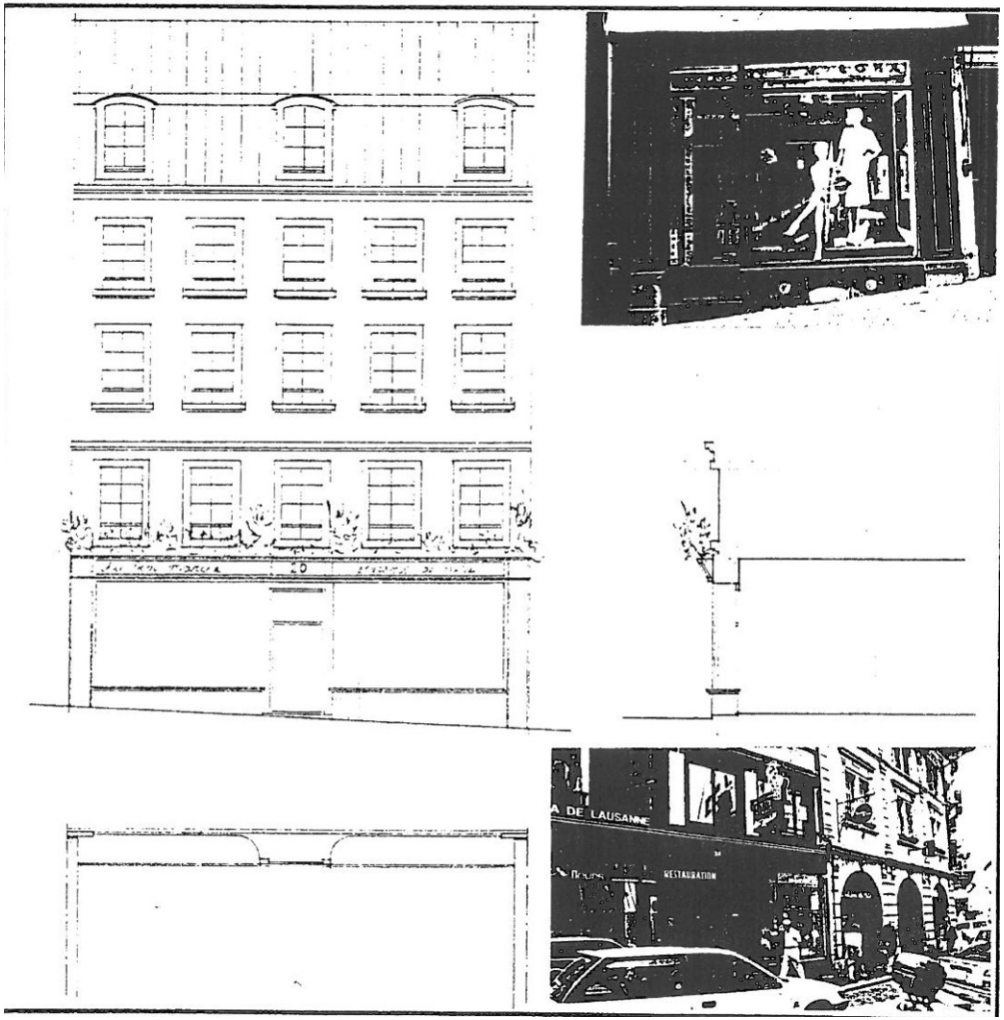
## Moyens

… et le mettre en valeur.

- Historiquement, seul le front Nord (ensoleillé) comportait des tentures et le marché se tenait sur le front Sud.
- Encourager la mise en place de vitrines semblables (par ex. verre courbe) reposant sur un socle.
- Encourager des enseignes «plates» éclairées indirectement ou éventuellement
  des enseignes perpendiculaires à la façade, mais basées sur le même modèle
  (c.f. Rue St-François)

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

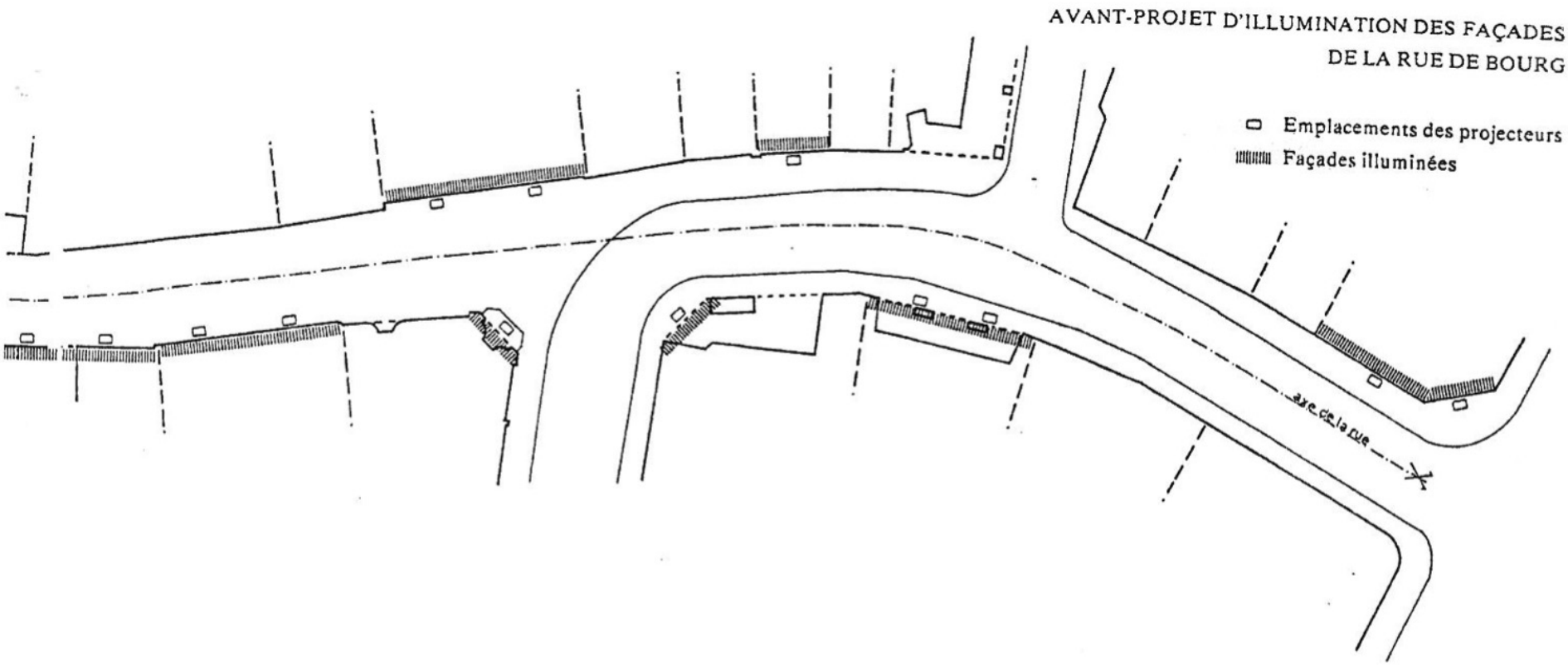
# CHARTE DE LA RUE DE BOURG



**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **| www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

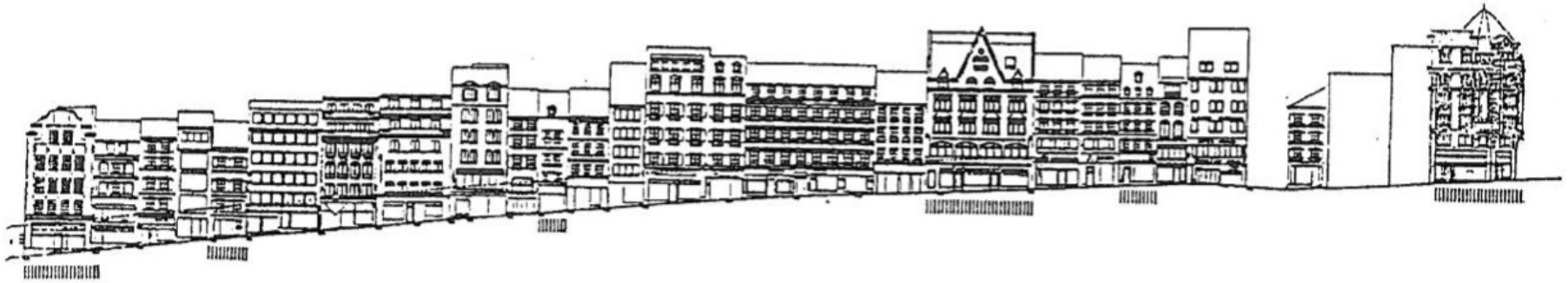
# CHARTE DE LA RUE DE BOURG




**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **|** **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

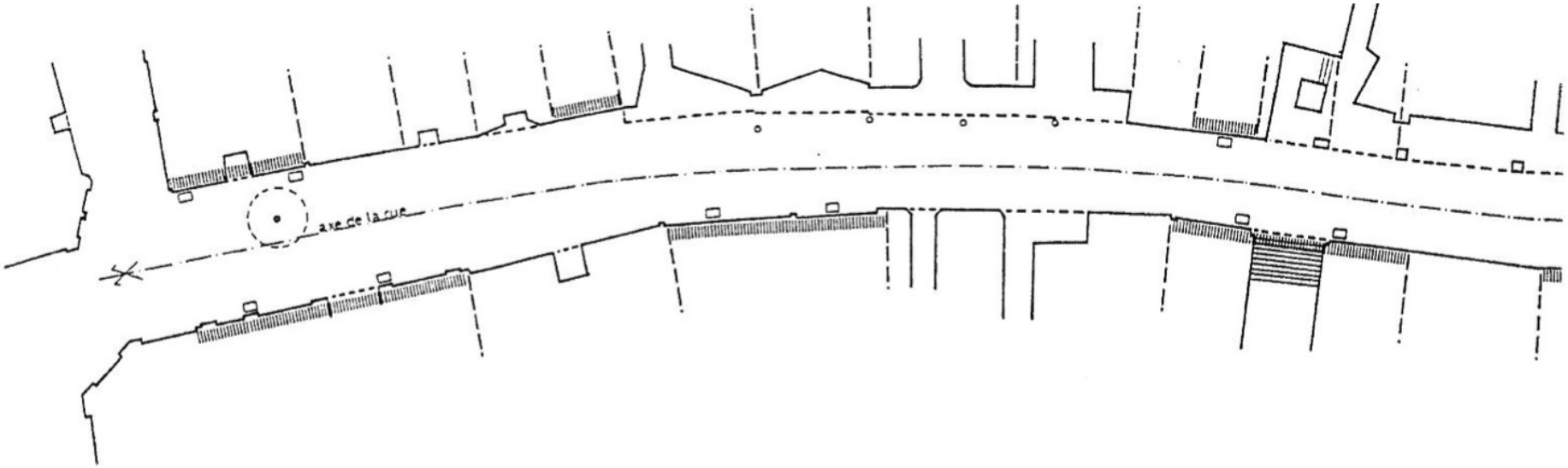
# CHARTE DE LA RUE DE BOURG



**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **| www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

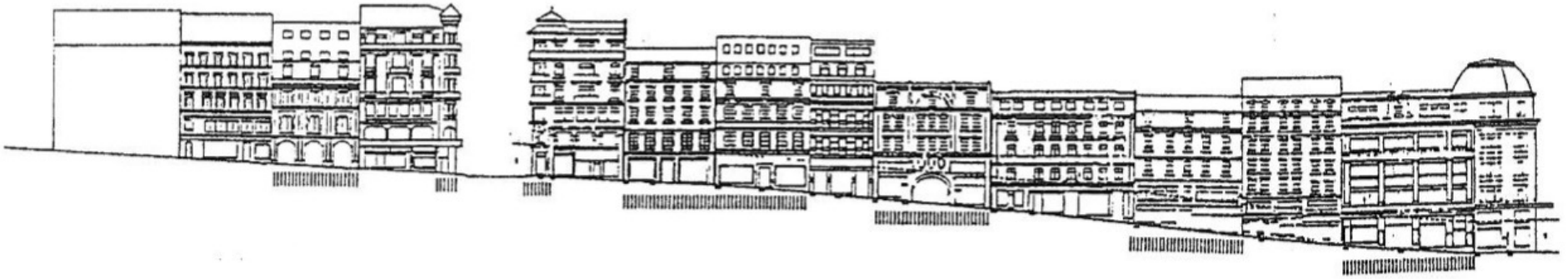
# CHARTE DE LA RUE DE BOURG




**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **| www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG



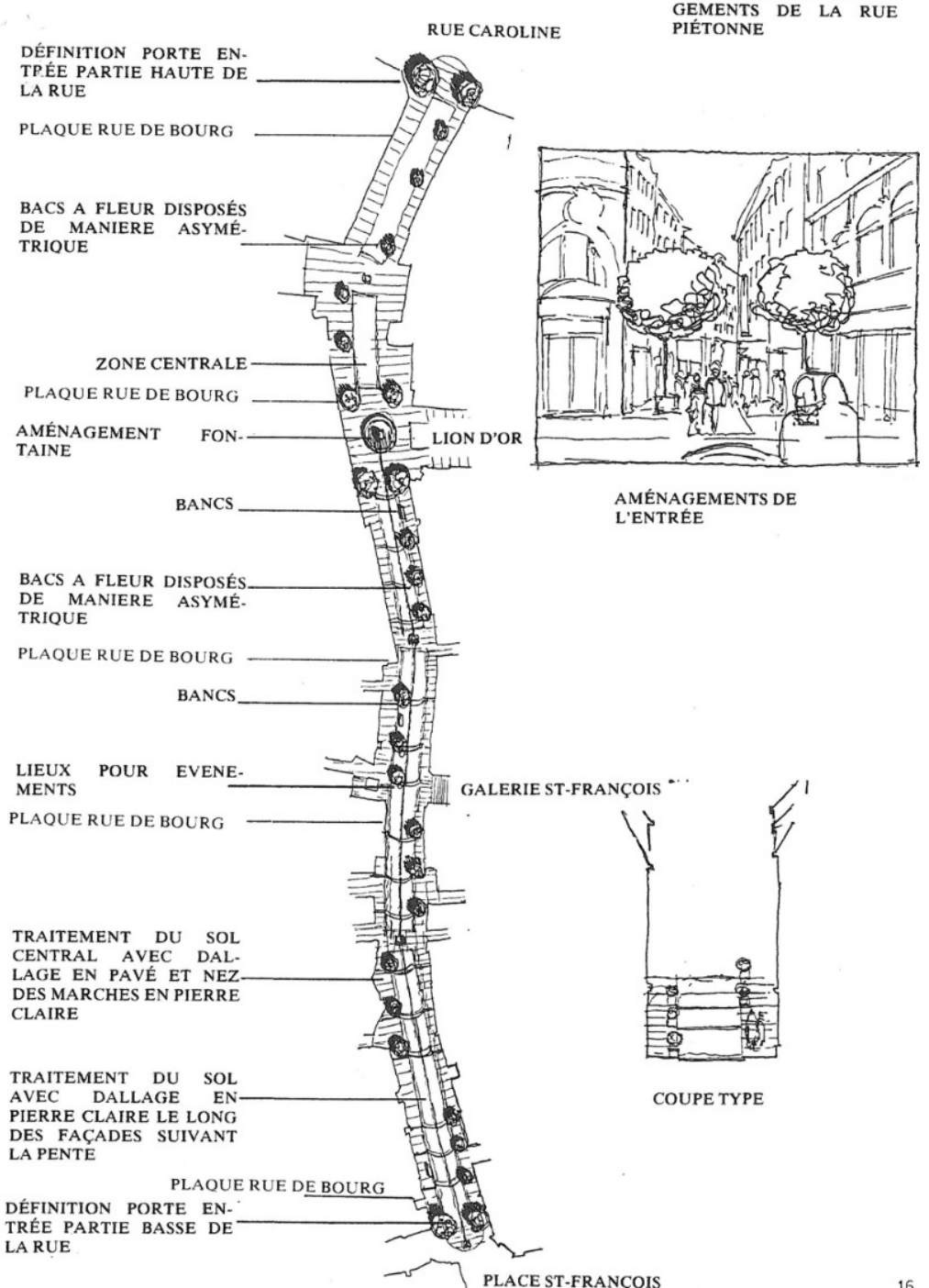
**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 **|** 1002 Lausanne **| www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

RUE DE BOURG
SAINT-FRANÇOIS
LAUSANNE

# CHARTE DE LA RUE DE BOURG

**Association du Quartier rue de Bourg et St-François**
Case postale 5170 | 1002 Lausanne | **www.rue-de-bourg-saint-francois.ch**

PRINCIPES DES AMÉNAGEMENTS DE LA RUE PIÉTONNE




AMÉNAGEMENTS DE L'ENTRÉE

GALERIE ST-FRANÇOIS

COUPE TYPE